

GIANMARIA SALVAGNO
DOTTORE COMMERCIALISTA
Via Carmelitani Scalzi n. 20 – 37122 - Verona
Tel 045.800.22.54 - Telefax 045.59.13.89
mail: g.salvagno@studioa1.it

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA
SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

FALLIMENTO: **SUPERFICI S.R.L.**
SENTENZA: **n. 50/2022 del 05.04.2022**
PROCEDURA: **n. 50/2022 Reg. Fall. Del 05.04.2022**
GIUDICE DELEGATO: **Dott. Monica Attanasio**
CURATORE: **Dott. Gianmaria Salvagno**
COMITATO CREDITORI: **Nominato il 03.10.2022**
PEC: **f50.2022verona@pecfallimenti.it**
ISTANZA N. **15**

* * *

OGGETTO: Istanza di Autorizzazione alla procedura competitiva per la vendita dei beni mobili.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, il sottoscritto Dott. Gianmaria Salvagno, Curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- Che l'inventario dei beni mobili è stato redatto in forma definitiva in data 10.08.2022;
- Che in data 26.09.2022 veniva depositata la perizia di stima da parte dell'Ing. Massimo Selvatico;
- Che in data 29.09.2022 veniva approvato il programma di liquidazione nel quale era previsto che "La vendita dei singoli beni mobili, avverrà in conformità a quanto disposto dagli artt. 105 e 107 L.F.. In particolare, si procederà raccogliendo eventuali offerte che, in prima battuta, dovranno essere non inferiori alla stima del perito, con cessione al miglior offerente. In caso di mancate proposte la vendita verrà delegata a soggetti specializzati";
- Che ad oggi, nonostante l'impegno dello scrivente, non è pervenuta alcuna offerta d'acquisto e, di conseguenza, si rende necessario delegare la vendita a soggetti specializzati nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive, che lo scrivente



GIANMARIA SALVAGNO
DOTTORE COMMERCIALISTA
Via Carmelitani Scalzi n. 20 – 37122 - Verona
Tel 045.800.22.54 - Telefax 045.59.13.89
mail: g.salvagno@studioa1.it

ha individuato nell'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste in quanto tale soggetto, nella propria proposta commerciale, assicura che

- Previa nomina quale ausiliario, provvederà alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche senza costi per la procedura;
- I beni saranno oggetto di vendita competitiva in loco con tipologia “sincrona mista” a valore di stima,
- Le vendite verranno saldate direttamente dall'acquirente all'Istituto Vendite Srl Era Casa Aste con applicazione di diritti d'asta nella misura percentuale pari al 14% sul prezzo d'acquisto a carico dell'acquirente;
- Il ricavato della vendita verrà accreditato sul conto della procedura a mezzo bonifico bancario nei giorni immediatamente successivi all'incasso relativo;
- L'Istituto Vendite srl Era Casa d'Aste provvederà alla consegna dei beni venduti senza oneri aggiuntivi a carico dell'acquirente;
- Che i beni inventariati si trovano presso un magazzino di terzi, per il quale la S.V. Ill.ma ha decretato, in sede di udienza di stato passivo delle insinuazioni tempestive un'indennità di occupazione pari ad _____ mensili fino alla liberazione dell'immobile;
- Che è, quindi, opportuno procedere nel modo più tempestivo possibile all'alienazione di detti beni al fine di liberare quanto prima l'immobile e contenere l'indennità di occupazione nell'interesse del ceto creditore;

Tutto ciò premesso, lo Scrivente

CHIEDE

- Di essere autorizzato all'esperimento di procedura competitiva mediante tipologia “sincrona mista” a valore di stima,

_____ con delega delle operazioni ad Istituto Vendite Srl Era Casa Aste, con sede in Ferrara (Fe), Via del lavoro, n. 22, in persona del suo legale rappresentante Alberto Mauroner, anche quale ausiliario per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;



GIANMARIA SALVAGNO
DOTTORE COMMERCIALISTA
Via Carmelitani Scalzi n. 20 – 37122 - Verona
Tel 045.800.22.54 - Telefax 045.59.13.89
mail: g.salvagno@studioa1.it

- Alla pubblicazione degli avvisi di vendita con termine di giorni 15 prima dell'inizio della procedura competitiva, in deroga a quanto previsto dall'art. 107 L.F., comma 1, in ragione dell'urgenza di liberare l'immobile presso cui sono ubicati i beni oggetto di vendita.

Con osservanza.

Verona, 16 Dicembre 2022

IL CURATORE FALLIMENTARE

Dott. Gianmaria Salvagno

Allegati: - Offerta commerciale di Istituto vendite srl Era Casa Aste.

